



Согласовано:
Директор ООО ФСК «Энерго Строй»

/М.В.Потапова/

Дата _____



Утверждаю:
Приказом Председателя ЖСК №20

/Чернышова М.Н./

от 15.04.2026г.

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

ЖСК №20 ул. Линейная,12

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП Многоквартирный дом

1.1.1. Адрес объекта Нижегородская область, г. Павлово, ул. Линейная, д. 12

1.1.2. Год постройки 1989

1.1.3. Площадь объекта 4524 м²

1.1.4. Материал стен панель

1.1.5. Теплоснабжающая организация ООО ФСК «Энерго Строй»

1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии _____

1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта нет

1.1.8. Система отопления закрытая

1.1.9. Система ГВС не имеется

1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления сталь.

1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной ООО ФСК «Энерго Строй» г. Павлово, ул. Чкалова, 59

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °С	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026			<u>413,71</u>	
2024-2025	216	+1,47°С	<u>451,62</u>	
2023-2024	216	-1,73°С	<u>449,74</u>	
2022-2023	211	-1,11°С	<u>421,79</u>	

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта - нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура) нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК №20 Чернышова М.Н.	
2	утверждение эксплуатационных и (или) производственных инструкций	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК №20 Чернышова М.Н.)	
3	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК №20 Чернышова М.Н.	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК №20 Чернышова М.Н.	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК №20 Чернышова М.Н.	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК №20 Чернышова М.Н.	
4	периодическая проверка узла учета	14.07.2028г.	Председатель ЖСК №20 Чернышова М.Н.	
5	подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	01.06.26-31.08.27гг	Председатель ЖСК №20 Чернышова М.Н.	